

Satzung über die Nutzung der Einrichtungen der Berliner Bäder-Betriebe vom 17.11.2025

Der Aufsichtsrat der Berliner-Bäder-Betriebe hat am 24.04.2026 gemäß § 8 Abs. 3 Nummer 6 und 7 des Bäder-Anstaltsgesetzes (BBBG) vom 25. September 1995 (GVBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.2026 (GVBl. S. 158, 159), die Änderung der Satzung über die Nutzung der Einrichtungen der Berliner Bäder-Betriebe vom 17. November 2025, veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 2 am 9. Januar 2026, beschlossen. Die für den Sport zuständige Senatsverwaltung hat die Änderungen der Satzung gemäß § 17 Absatz 2 BBBG genehmigt.

§ 1 Geltungsbereich

(1) Die Nutzungssatzung gilt für die unentgeltliche Nutzung der Schwimmbäder der BBB. Die Regelungen gelten für die Nutzung der Schwimmbäder durch

1. Schulen im Rahmen ihres obligatorischen Schwimmunterrichts sowie unabhängig von der Trägerschaft im Rahmen der außerunterrichtlichen und ergänzenden Förderung und Betreuung in den Jahrgangsstufen 1 bis 6 gemäß § 19 des Schulgesetzes, zur sportlichen Betätigung und Gesundheitserziehung,
2. förderungswürdige Sportorganisationen für ihren schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb und
3. Kindertagesstätten zur Wassergewöhnung, sportlichen Betätigung und Gesundheitserziehung.

Neben der Nutzungssatzung gelten die "Nutzungsbedingungen für die alleinige Nutzung durch Schulen und Sportorganisationen der Schwimmbäder" (Anlage 1). Sofern Schulen, förderungswürdige Sportorganisationen und Kindertagesstätten die Schwimmbäder während des öffentlichen Badebetriebes nutzen, gelten die Regelungen der „Satzung über die Haus- und Badeordnung in Schwimmbädern der Berliner Bäder-Betriebe“ (Haus- und Badeordnung) in der jeweils geltenden Fassung.

(2) In der Nutzungssatzung werden auch die besonderen Bedingungen der entgeltpflichtigen Nutzung für gewerbliche sportliche und nichtsportliche Zwecke durch förderungswürdige Sportorganisationen geregelt. Dafür gilt die "Entgeltordnung über sonstige Leistungen" (Entgeltordnung), die der Vorstand der BBB durch Beschluss festsetzt. Sofern die Nutzungsentgelte nicht geregelt sind, entscheidet der Vorstand der BBB über deren Höhe in eigener Verantwortung.

(3) Schulen, Kindertagesstätten und förderungswürdige Sportorganisationen sind jeweils solche im Sinne des Gesetzes über die Förderung des Sports im Lande Berlin (Sportförderungsgesetz – SportFG) vom 06.01.1989 (GVBl. S. 122) in der jeweils geltenden Fassung. Kinderheime und Tagesgroßpflegestellen sind den Kindertagesstätten gleichgestellt.

§ 2 Nutzungs- und Vergabegrundsätze

(1) Die Belegkapazitäten in den Schwimmbädern für die unter § 1 Absatz 1 genannten Nutzergruppen werden nach § 8 Absatz 3 Nummer 7 BBBG vom Aufsichtsrat der BBB festgesetzt, wobei die Belange der Schulen vorrangig zu berücksichtigen sind. Die Schwimmbäder sind unentgeltlich nach Maßgabe des § 1 Absatz 1 Satz 1

1. den Schulen,
2. den förderungswürdigen Sportorganisationen sowie
3. den Kindertagesstätten

in einem sportartgerechten Zustand zur Verfügung zu stellen. Der Ausbau des sportartgerechten Zustandes ist abhängig vom Nutzungskonzept der Schwimmhalle und ist mit den Regionalen Beiräten abzustimmen.

(2) Die Beantragung der Zeiten für den obligatorischen Schwimmunterricht erfolgt über die Schwimmbadbeiräte der Bezirke.

(3) Den förderungswürdigen Sportorganisationen sind nach § 3 Absatz 1 BBBG in folgenden Schwimm- und Wassersportarten für ihren Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb Wasserflächen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen: Schwimmen, Wasserrettung, Wasserspringen, Wasserball, Moderner Fünfkampf, Triathlon, Synchronschwimmen, Unterwasserrugby, Flossschwimmen, Streckentauchen und Tauchen. Die Berücksichtigung zusätzlicher Sportarten ist im Einzelfall bei einem besonderen öffentlichen Interesse im Einvernehmen mit der für Sport zuständigen Senatsverwaltung möglich. Eine Vergabe für den schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb kann nur im Rahmen der Vergabekapazitäten erfolgen.

(4) Im Rahmen der vom Aufsichtsrat der BBB nach Absatz 1 Satz 1 festgesetzten Belegkapazitäten vergeben die BBB die Nutzungszeiten nach Stellungnahme durch den jeweils zuständigen Regionalen Beirat gemäß § 12 Absatz 1 Nummer 4 BBBG nach den Vorgaben des BBBG und dieser Satzung (Vergabestelle).

(5) Bei der Vergabe und Nutzung von Schwimmbädern ist eine möglichst vollständige Auslastung anzustreben. Die Schwimmbäder sollen es den Nutzenden ermöglichen, ihren sportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb durchzuführen. Bei den laufenden Vergaben der Schwimmbäder sind im Hinblick auf die Mehrfachnutzung grundsätzlich die Belange der genannten Nutzenden in nachstehender Rangfolge zu beachten:

1. Schulen für ihren obligatorischen Schwimmunterricht,
2. Landes- und Bundesstützpunkte,
3. förderungswürdige Sportorganisationen mit Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb für den Kinder- und Jugendbereich,
4. förderungswürdige Sportorganisationen mit Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb,
5. alle weiteren in § 2 Absatz 1 Satz 2 genannten unentgeltlich Nutzenden.

Darüber hinaus soll beachtet werden, dass

a) der notwendige Übungs-, Lehr-, oder Wettkampfbetrieb bisheriger Nutzender durch die zusätzliche Berücksichtigung neuer Nutzender nicht unangemessen beeinträchtigt wird,

b) Kinder- und Jugendgruppen zu für sie vertretbaren Tageszeiten (in der Regel zwischen 16 Uhr und 19 Uhr) Vorrang erhalten,

c) geschlechterspezifische Erfordernisse bei der Nutzung berücksichtigt und Schwimmbäder geschlechtergerecht vergeben werden,

d) die Belange der Inklusion und des Behindertensports in besonderer Weise Beachtung finden,

e) die Nutzungszeiten an Wochenenden vorrangig für den Wettkampfbetrieb bereitgestellt werden,

f) die Anzahl der Sporttreibenden in einem sportartspezifischen Verhältnis zur Größe der überlassenen Schwimmbäder / Wasserfläche steht.

(6) Für den nichtöffentlichen unentgeltlichen Badebetrieb (Nutzergruppen gemäß § 1 Absatz 1) und den öffentlichen entgeltpflichtigen Badebetrieb (Grundversorgung der Bevölkerung im Rahmen der öffentlichen Daseinsvorsorge) sind in einem ausgewogenen Verhältnis Wasserflächen zur Verfügung zu stellen. Im Rahmen der Grundversorgung der Bevölkerung sind die Schwimmbäder allen Bevölkerungsgruppen zur sportlichen Betätigung, Erholung und Entspannung zur Verfügung zu stellen. Bei Hallenbädern sind wenigstens 50 % der berlinweiten Wasserkapazitäten zur Grundversorgung bereitzustellen.

(7) Die förderungswürdigen Sportorganisationen haben gemäß § 3 Absatz 1 BBBG sicherzustellen, dass im Rahmen ihres schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetriebs in den unter § 2 Absatz 3 genannten Schwimm- und Wassersportarten alle Angebote – ausschließlich für Mitglieder durchgeführt werden. Der Eintritt zu den Schwimmbädern wird Mitgliedern förderungswürdiger Sportorganisationen nur unter Vorlage eines gültigen Mitgliedsausweises gewährt.

(8) Für Angebote - insbesondere Kurse - in den Schwimm- und Wassersportarten nach Absatz 3 Satz 1 und 2, für die förderungswürdige Sportorganisationen von ihren Mitgliedern Gebühren erheben oder sonstige Einnahmen erzielen, die über den in den jeweiligen Beitragsordnungen festgelegten regulären Mitgliedsbeiträgen liegen, hat die Anstalt nach § 3 Absatz 1 BBBG ein marktübliches Entgelt zu erheben. Die Höhe der Entgelte wird in der Entgeltordnung geregelt. Bei Beiträgen für Angebote, die offensichtlich an eine konkrete Gegenleistung gekoppelt sind, und die nicht dem schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb zuzuordnen sind (§ 2 Absatz 3), handelt es sich nicht um reguläre Beiträge. Angebote und Kurse für Nichtmitglieder sind generell entgeltpflichtig und nicht auf unentgeltlich zur Verfügung gestellter Wasserfläche durchzuführen. Davon ausgenommen sind befristete unentgeltliche Teilnahmen am Übungsbetrieb von längstens vier Wochen und höchstens vier Übungseinheiten mit dem Ziel einer Mitgliedschaft in einer förderungswürdigen Sportorganisation.

(9) Entgelte für Angebote und Kurse in Räumen und Gebäuden der BBB werden in der Entgeltordnung geregelt.

(10) Nutzende eines Schwimmbades sind verpflichtet, eine Nichtinanspruchnahme überlassener Einrichtungen unverzüglich, spätestens zwei Tage vor der vorgesehenen Nutzung, der Vergabestelle in Textform oder telefonisch mitzuteilen. Bei verspäteter oder unterlassener Bekanntgabe der Nichtinanspruchnahme einer überlassenen Einrichtung ist an die BBB je Nutzungszeit ein Betrag in Höhe von 100 € zu entrichten, es sei denn, die Nichtinanspruchnahme ist unvorhersehbar und wird unverzüglich mitgeteilt. Davon ausgenommen sind Kindertagesstätten, die die Schwimmbäder unentgeltlich im Rahmen des öffentlichen Badebetriebes nutzen.

§ 3 Verkehrssicherungs- und Aufsichtspflichten

(1) Die Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht (Sicherheit, Ordnung und Hygiene) in den Schwimmbädern umfasst die Bereiche Betriebsaufsicht, Beaufsichtigung des Badebetriebes und Wasseraufsicht (Beckenaufsicht), obliegt grundsätzlich der Betreiberin oder dem Betreiber und erfolgt auf der Grundlage der Richtlinie 94.05 der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen e.V. (R94.05) in der jeweils geltenden Fassung.

(2) Die Qualifikation der Rettungsfähigkeit ist vor dem ersten Einsatz einmalig nachzuweisen durch die Ausbildung zum / zur Fachangestellten oder zum / zur Meister/in für Bäderbetriebe oder durch das Deutsche Rettungsschwimmabzeichen in Silber oder eine gleichwertige Prüfung. Der Nachweis der Rettungsfähigkeit ist daran anschließend regelmäßig nach den zeitlichen und inhaltlichen Vorgaben der R 94.05 zu führen.

(3) Die Wasseraufsicht wird förderungswürdigen Sportorganisationen im Rahmen ihres Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetriebs nach § 2 Absatz 3 sowie ihrer Angebote nach § 2 Absatz 7 und 8 per Nutzungsvertrag übertragen. Die förderungswürdigen Sportorganisationen gewährleisten, dass die Voraussetzungen für die Wahrnehmung der Wasseraufsicht nach § 3 Absatz 2 für die ihnen überlassenen Einrichtungen erfüllt sind.

(4) Die Wasseraufsicht kann beim obligatorischen Schulschwimmen im Rahmen der Schulschwimmzentren vertraglich übertragen werden, wenn die Voraussetzungen für die Wahrnehmung der Wasseraufsicht nach § 3 Abs. 2 gewährleistet werden.

(5) Während der Nutzung der Schwimmbäder durch Schulen, förderungswürdige Sportorganisationen sowie Kindertagesstätten nach § 1 Absatz 1 obliegt die allgemeine Aufsichtspflicht - unbeschadet der Pflichten des Betreibers nach Absatz 1 - den für diese Personengruppen verantwortlichen Begleitpersonen, das heißt insbesondere den Sportlehrerinnen und Sportlehrern, den Übungsleiterinnen und Übungsleitern sowie den Erzieherinnen und Erziehern. Diese Begleitpersonen müssen vor Betreten des Nassbereichs der Schwimmbäder durch die von ihnen betreute Gruppe zwingend anwesend sein. Bei Kindertagesstätten muss eine Aufsichtsperson einer Gruppe mindestens im Besitz des Deutschen Jugendschwimmabzeichens in Bronze bzw. des Deutschen Schwimmabzeichens in Bronze sein oder eines Dokumentes eines anderen Staates, aus dem hervorgeht, dass die Anforderungen des Deutschen Jugendschwimmabzeichens bzw. Deutschen Rettungsschwimmabzeichens in Bronze mindestens gleichwertig erfüllt sind.

§ 4 Nutzungszeiten

(1) Schwimmbäder mit Schul- und Vereinsbetrieb werden den Schulen für den obligatorischen Schwimmunterricht während der Schulzeit montags bis freitags von 8 bis 16 Uhr und bei entsprechendem Bedarf auch in Ausnahmefällen bis 17 Uhr sowie den förderungswürdigen Sportorganisationen ab 16 Uhr bzw. 17 Uhr zur Nutzung bereitgestellt. Für sportliche Veranstaltungen der Schulen und der förderungswürdigen Sportorganisationen stehen die Schul- und Vereinsbäder einschließlich der Landes- und Bundesstützpunkte – in Ausnahmefällen auch andere Schwimmbäder - zur Verfügung. Über die Ausnahmen hinsichtlich der Nutzungszeiten und der Veranstaltungsorte entscheiden die BBB.

(2) Die Schulen und förderungswürdigen Sportorganisationen haben auf eine hohe und kontinuierliche Auslastung der bereitgestellten Nutzungsflächen zu achten.

(3) Die Nutzungszeiten für Schulen im Rahmen der außerunterrichtlichen und ergänzenden Förderung und Betreuung in den Jahrgangsstufen 1 bis 6 gemäß § 19 des Schulgesetzes und Kindertagesstätten betragen im Schwimmbecken der Hallenbäder in der Regel 60 Minuten.

(4) Den Kindertagesstätten als Tagesstätten im Sinne § 3 Absatz 1 des Kindertagesfördergesetzes werden die Schwimmbäder unter Berücksichtigung der vorhandenen Kapazitäten zur Nutzung gemäß § 1 Absatz 1 Nummer 3 montags bis freitags von 8 Uhr bis 16 Uhr zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der außerunterrichtlichen Förderung und Betreuung von Schülerinnen und Schülern der Jahrgangsstufen 1 bis 6 gemäß § 1 Absatz 1 Nummer 1 und Nummer 3 werden den Schulen und den in § 1 Absatz 1 Nummer 3 genannten Einrichtungen die Schwimmbäder unter Berücksichtigung der vorhandenen Kapazitäten außerhalb der Ferienzeit montags bis freitags von 13 Uhr bis 16 Uhr, innerhalb der Ferienzeit montags bis freitags von 8 Uhr bis 16 Uhr zur Verfügung gestellt.

§ 5 Vorrangige Nutzung

(1) Die Nutzung eines gesamten Schwimmbades oder von Teilbereichen kann einzelnen oder mehreren förderungswürdigen Sportorganisationen im Rahmen eines Vertrages zur vorrangigen Nutzung für den schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetrieb überlassen werden. Bei einer vorrangigen Nutzungsüberlassung sind die Bedürfnisse der vorrangig nutzenden förderungswürdigen Sportorganisation im erforderlichen Umfang gegenüber anderen Nutzenden bevorzugt zu berücksichtigen.

(2) Die vorrangige Nutzungsüberlassung setzt voraus, dass

a) eine angemessene, möglichst vollständige Auslastung des Schwimmbades gewährleistet wird,

b) bei Bedarf Nutzungszeiten für den Schulsport unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden,

c) anderen förderungswürdigen Sportorganisationen Nutzungszeiten im Rahmen freier Kapazitäten unentgeltlich zur Verfügung gestellt werden,

d) die Unterhaltung und die Bewirtschaftung ganz oder teilweise durch die vorrangig nutzenden förderungswürdigen Sportorganisationen übernommen werden (durch Eigenleistung und/oder durch Übernahme der Kosten),

e) die Wasseraufsicht und die allgemeine Aufsichtspflicht nach § 3 Absatz 1 bis 5 übernommen werden.

(3) Die Bedingungen nach Absatz 2 sind in einem Vertrag schriftlich zu regeln. Darüber hinaus sind vertragliche Regelungen über Eingangskontrollen, Reinigungspflichten und konkrete Verkehrssicherungspflichten während des schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- oder Wettkampfbetriebs der oder des Nutzenden unter Beachtung der Ausführungen zur Wasseraufsicht in § 3 Absatz 1 bis 5 festzulegen. Bei der Entscheidung über den Umfang der von der oder dem Nutzenden zu übernehmenden Unterhaltungs- und Bewirtschaftungskosten sind insbesondere der bauliche Zustand und der Ausstattungsstandard des Schwimmbades, das Ausmaß der vorrangigen Nutzung und die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit der nutzenden förderungswürdigen Sportorganisation in angemessener Weise zu berücksichtigen.

(4) Die BBB entscheiden in strittigen Fällen nach Abstimmung mit der für das Schulschwimmen zuständigen Senatsverwaltung, in welchem Umfang Nutzungszeiten für das Schulschwimmen oder für andere förderungswürdige Nutzende zur Verfügung gestellt werden müssen.

(5) Die vorrangige Nutzung ist möglichst für mehrere Jahre zu vereinbaren. Die Nutzung kann jederzeit beendet werden, wenn eine angemessene Auslastung des Schwimmbades nicht mehr gewährleistet ist.

§ 6 Übernahme zusätzlicher Leistungen bei vorrangiger Nutzung

(1) Bei vorrangiger Nutzung gemäß § 5 kann der oder den Förderungswürdigen eine Aufwandsentschädigung gewährt werden, wenn sie über die nach § 5 Absatz 2 Buchstabe d) vertraglich übernommenen Aufgaben hinaus, zusätzliche Leistungen erbringen. Zu diesen zusätzlichen Leistungen gehören insbesondere die Durchführung von Aufsichtspflichten gemäß § 3 einschließlich der Betriebsaufsicht und/oder die Übernahme von Teilen der großen baulichen Unterhaltung sowie Instandhaltung der technischen Anlagen. Die Zahlung einer Aufwandsentschädigung setzt voraus, dass Finanzmittel verfügbar sind und in einer angemessenen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung gemäß § 7 Landeshaushaltsordnung die Wirtschaftlichkeit dieser Maßnahme belegt ist und damit aktuelle Kosteneinsparungen erzielt werden.

(2) Liegen die Voraussetzungen nach Absatz 1 vor und erhalten die Nutzenden für die Übernahme zusätzlicher Leistungen eine Aufwandsentschädigung, so ist hierüber ein Vertrag abzuschließen. Der Vertrag hat mindestens folgende Regelungen zuzüglich zu den Überlassungsvoraussetzungen nach § 5 Absatz 2 zu enthalten:

- Nutzungsgegenstand,
- Nutzungszeitraum,
- Nutzungsumfang,
- Unterhaltung, Instandhaltung, Bewirtschaftung und sonstige Leistungen (Leistungskatalog),
- Aufwandsentschädigung,
- Haftung/ Verkehrssicherung/ Versicherung/ Werbung,
- fristgerechte und fristlose Kündigungsmöglichkeiten,
- Auslastungsnachweis (Belegungsbuch).

§ 7 Landesstützpunkte

(1) Schwimmbäder oder Teilbereiche, die als Landesstützpunktedienen, und die dazu zwingend erforderlichen Nebenräume werden unentgeltlich überlassen. Die Aufsichtspflichten werden gemäß § 5 Absatz 2 Buchstabe e geregelt. Die Anschaffung und Instandsetzung von Einrichtungsgegenständen, die über den schwimm- und wassersportartgerechten Standard hinausgehen, obliegen den Verantwortlichen der Landesstützpunkte.

(2) Wegen der für die BBB eingeschränkten Nutzbarkeit dieser Anlagen erfolgt die Anerkennung der Landesstützpunkte durch die für den Sport zuständige Senatsverwaltung nach vorheriger Anhörung der BBB.

§ 8 – Nutzungsanträge

(1) Die Anträge für die laufende Nutzung der Schwimmbäder sowie deren Sporträume sind von den förderungswürdigen Sportorganisationen jährlich bis zum 30.04. für die nachfolgende Zeit vom 01.09. bis zum 31.08. des darauffolgenden Jahres bei den BBB zu stellen. Die Nutzungsvergabe erfolgt nach Einholung einer Stellungnahme des jeweiligen Regionalen Beirats. Bei einer Vertragsverlängerung findet Satz 2 entsprechende Anwendung. Die Bedingungen sind vertraglich zu vereinbaren.

(2) Die Anträge für die Einzelnutzungen von Einrichtungen der BBB durch die Nutzergruppen nach § 1 Absatz 1 sind rechtzeitig, spätestens vier Wochen vor der beabsichtigten Nutzung, bei den BBB zu stellen.

§ 9 – Nutzung von Schwimmbädern für Einzelveranstaltungen durch förderungswürdige Sportorganisationen

(1) Die Überlassung eines Schwimmbades für eine sportliche Einzelveranstaltung, das heißt keine auf Erwerb gerichtete Betätigung, ist für förderungswürdige Sportorganisationen im Rahmen des von ihnen betriebenen schwimm- und wassersportlichen Übungs-, Lehr- und Wettkampfbetriebs unentgeltlich. Für zusätzliche Dienstleistungen (z. B. Wachschatz, Ordnerdienst, Kasse, Erste Hilfe, Telekommunikationsverbindungen, Grobreinigung, Müllentsorgung) sind die entstandenen Kosten den BBB zu erstatten. Für die Überlassung gelten die Nutzungsbedingungen gemäß Anlage 2.

(2) Soweit nicht nur geringfügige Einnahmen (z. B. durch Eintrittsentgelte, Rundfunk- und Fernsehaufnahmen oder Werbung) erzielt werden, ist ein Teil dieser Einnahmen an die BBB nach der Entgeltordnung abzuführen.

(3) Die Nutzung nach Absatz 1 ist mindestens vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn bei den BBB zu beantragen und bedarf der schriftlichen Vereinbarung.

§ 10 Nutzung von Schwimmbädern für geförderte Sportveranstaltungen

(1) Die Überlassung eines Schwimmbades für Sportveranstaltungen, die öffentlich gefördert werden, ist unentgeltlich. Für zusätzliche Dienstleistungen (z. B. Wachschatz, Ordnerdienst, Kasse, Erste Hilfe, Telekommunikationsverbindungen, Reinigung, Müllentsorgung, zusätzliche Verbrauchskosten wie z. B. Energie) sind die entstandenen Kosten den BBB von der Veranstalterin oder dem Veranstalter zu erstatten. Für die Überlassung gelten die Nutzungsbedingungen gemäß Anlage 2.

(2) Das Schwimmbad wird der Veranstalterin oder dem Veranstalter werbe- und gastronomiefrei zur Verfügung gestellt, wenn dies ausdrücklich durch das Land Berlin gefordert wird. Dies erfolgt nur dann, wenn die Veranstalterin oder der Veranstalter diese Rechte (auch einzeln) ausdrücklich gegenüber dem Land Berlin einfordert und die Durchführung der Veranstaltung vom Erhalt der Rechte abhängig macht. Das Land Berlin verpflichtet sich, die hierzu getroffenen Vereinbarungen den BBB rechtzeitig bekannt zu geben. Die BBB verzichten in diesem Fall auf die übliche Vergütung (Ausgleich von Einnahmeausfällen aus der Rechteübertragung).

§ 11 Nutzung für gewerbliche sportliche und nichtsportliche Zwecke

(1) Die Nutzung der Schwimmbäder ist für gewerbliche sportliche und nichtsportliche Zwecke gegen Entgelt zulässig. Dabei soll der Badebetrieb nicht wesentlich für einen längeren Zeitraum beeinträchtigt werden. Im Falle einer möglichen Beeinträchtigung des Schulschwimmens, eines Landes- oder Bundesstützpunktes oder des Schwimmens einer förderungswürdigen Sportorganisation ist vor einer Nutzungsvergabe eine Abstimmung mit der für Schulschwimmen zuständigen Senatsverwaltung bzw. mit dem Berliner Schwimm-Verband oder mit der betreffenden Sportorganisation vorzunehmen. Dem Antrag auf Überlassung ist durch die Veranstalterin oder den Veranstalter der geplante Programmablauf beizufügen.

(2) Das zu zahlende Nutzungsentgelt und die speziellen Nutzungsbedingungen sowie sämtliche beabsichtigte Werbeaktivitäten sind in einem Vertrag schriftlich zu vereinbaren.

(3) Soweit die Entgeltordnung nichts anderes bestimmt, ist mindestens eine Kostendeckung für den Nutzungszeitraum anzustreben.

§ 12 Entgelte für Nebenleistungen

(1) Für die Nutzung eines Raumes oder Gebäudes zur alleinigen Nutzung durch eine förderungswürdige Sportorganisation sind Entgelte nach der Entgeltordnung zu entrichten. Abweichend davon können nach der Höhe des jeweiligen Anteils junger Mitglieder niedrigere Entgelte vereinbart werden:

- ab 10 % Anteil junger Mitglieder = 90 % des Entgeltes,
- ab 15 % Anteil junger Mitglieder = 80 % des Entgeltes.

Als junges Mitglied gilt, wer noch nicht 21 Jahre alt ist. Die Mitgliederstruktur ist durch die nutzenden förderungswürdigen Sportorganisationen nachzuweisen.

(2) Bei der Entgeltfestsetzung nach Absatz 1 sind Zustand, Art und Ausstattung der zu vergebenden Räumlichkeiten zu berücksichtigen.

(3) Für die Nutzung eines Raumes, Gebäudes oder von Teilflächen durch andere Nutzende sowie durch förderungswürdige Sportorganisationen für nichtsportliche Zwecke ist die ortsübliche Pacht (Miete) zu erheben.

(4) Die Betriebskosten (Strom, Wasser, Heizung, Gas, Müllabfuhr und Ähnliches) sind von den Nutzenden bei der Nutzung nach Absatz 1 oder 3 direkt zu übernehmen oder werden diesen in Rechnung gestellt.

(5) Für alle sonstigen Leistungen der BBB werden gesonderte Vereinbarungen getroffen.

§ 13 Werbung

(1) Werbung, die auf Veranlassung der Nutzenden nach § 1 in überlassenen Einrichtungen oder Anlagen vorgenommen wird, bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der BBB. Für die Einnahmeteiligung gilt die Entgeltordnung.

(2) Die BBB sind berechtigt, jederzeit Werbung zu entfernen oder zu untersagen, die

- a) gegen rechtliche Bestimmungen oder das öffentliche Wohl verstößt,
- b) religiösen oder politischen Inhalt hat,
- c) nach Inhalt oder Aufmachung gegen die guten Sitten verstößt,
- d) für Sucht- oder Genussmittel (Alkohol, Nikotin und Ähnliches) wirbt oder
- e) gegen den Inhalt der erteilten Zustimmung verstößt.

Die dadurch entstehenden Kosten sind den BBB von den Nutzenden zu erstatten.

(3) Wird aus den in Absatz 2 genannten Gründen Werbung entfernt oder untersagt, so sind die BBB nicht zum Schadenersatz verpflichtet. Die Nutzenden haben die BBB in diesem Fall von Ansprüchen Dritter freizustellen.

§ 14 Haftung

(1) Die Nutzenden haften gegenüber den BBB im Rahmen der gesetzlichen Haftpflicht für alle aus Anlass der Nutzung an den Einrichtungen der BBB entstandenen Schäden.

(2) Die Nutzenden haften gegenüber den BBB im Rahmen der gesetzlichen Haftpflicht für Beschädigungen oder Verunreinigungen von Geräten, Räumen, Wegen und gärtnerischen Anlagen sowie allgemein für Schäden, die während der Überlassungszeit von Besucherinnen und Besuchern im Rahmen der gesetzlichen Haftpflicht verursacht werden.

(3) Darüber hinaus haften die Nutzenden gegenüber den BBB für alle Schäden, die auf einer Verletzung ihrer vertraglichen Pflichten beruhen bzw. von Dritten im Zusammenhang damit verursacht werden, dass diese unter Verstoß von Eingangskontrollpflichten der Nutzenden Zugang zu Einrichtungen, Gegenständen oder Anlagen der BBB erlangt haben.

(4) Die BBB haften für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer schuldhaften Pflichtverletzung der BBB, gesetzlicher Vertreterinnen und Vertreter oder Erfüllungsgehilfinnen und Erfüllungsgehilfen beruhen. Unberührt bleibt die Verpflichtung der Nutzenden, vor Beginn der Nutzung einer Einrichtung der BBB die zu nutzenden Anlagen zu begehen, erkennbare Schäden den BBB, insbesondere dem Personal vor Ort, zu melden und einen erkannten Mangel beim Sportbetrieb zu berücksichtigen.

(5) Für weitere Schäden, insbesondere wenn Nutzenden oder Besucherinnen und Besuchern Garderobe, Fahrräder, Motorfahrzeuge oder sonstige Gegenstände abhandenkommen oder beschädigt werden, haften die BBB nicht. Die BBB sind nicht verpflichtet, für die Bewachung von Garderobenräumen, Fahrzeugabstellplätzen oder sonstigen Aufbewahrungsräumen zu sorgen; sie haften auch dann nicht, wenn ihren Beschäftigten die Schlüssel zu den genannten Räumen oder Abstellräumen in Verwahrung gegeben worden sind.

(6) Die Nutzenden sind verpflichtet, die BBB von gesetzlichen Haftpflichtansprüchen freizustellen, die Dritte im Zusammenhang mit der Überlassung von Einrichtungen der BBB an die Nutzenden mittelbar oder unmittelbar gegen die BBB geltend machen. Die Freistellungsverpflichtung gilt nicht für Ansprüche, die auf eine vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung der BBB oder ihrer Vertreter oder Vertreterinnen oder Erfüllungsgehilfen oder Erfüllungsgehilfinnen zurückzuführen sind.

§ 15 Haftpflichtversicherung

Die Nutzenden haben eine ausreichende Haftpflichtversicherung für Risiken, die sich aus § 14 ergeben, abzuschließen. Dies gilt nicht, sofern der vom Landessportbund Berlin e.V. abgeschlossene Versicherungsvertrag diese Voraussetzungen erfüllt und die Nutzenden zum versicherten Personenkreis gehören.

§ 16 Vertragsbeendigungen und Ruhen von Verträgen

(1) Die BBB sind berechtigt, Vertragsverhältnisse aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor

- bei Nichteinhaltung der übernommenen Verkehrssicherungs- und Aufsichtspflichten gemäß § 3,
- bei fortgesetzter Nichteinhaltung oder Verstoß gegen die vertraglich vereinbarten Pflichten trotz vorheriger schriftlicher Abmahnung
- wenn den BBB aufgrund der Nichterfüllung der Pflichten aus § 4 durch den Nutzenden Kosten entstehen,
- wenn der Nutzende seine Anerkennung als förderungswürdig nach SportFG verliert,
- wenn der Nutzende den Nutzungsgegenstand ungenehmigt Dritten überlässt oder
- wenn ein sonstiger, vom Nutzenden zu vertretender wichtiger Grund vorliegt, der es den BBB unzumutbar macht, den Vertrag bis zum Ende der Laufzeit fortzuführen.

(2) Die BBB sind nach Abstimmung mit der für das Schulschwimmen zuständigen Senatsverwaltung bzw. nach vorheriger schriftlicher Abmahnung und Anhörung der betroffenen förderungswürdigen Sportorganisation berechtigt, bei wiederholter unzureichender Auslastung eine

Verringerung der Nutzung durch teilweise oder vollständige Kündigung des Nutzungsvertrages mit einer Frist von zwei Wochen zum Monatsende vorzunehmen und die Nutzungsflächen anderen Schulen, förderungswürdigen Sportorganisationen oder für das öffentliche Schwimmen zur Verfügung zu stellen.

(3) Eine ordentliche Kündigung des Nutzungsvertrages durch die BBB – ganz oder teilweise – ist aus sachlich gebotenen Gründen unter Beteiligung des Regionalen Beirats und bei Landes- oder Bundesstützpunkten unter Beteiligung der für Sport zuständigen Senatsverwaltung und des jeweils zuständigen Berliner Fachverbands jederzeit mit einer Frist von zwei Wochen möglich. Zu den sachlich gebotenen Gründen zählen unter anderem:

- die Nutzungsaufgabe einzelner Schwimmbäder,
- dringende betriebliche Erfordernisse oder
- die Änderung dieser Satzung.

Ein Anspruch auf Ersatzzeiten besteht nicht. Sie können jedoch im Rahmen freier Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden.

(4) Bei Durchführung von dringend erforderlichen Instandhaltungsmaßnahmen ruht das Vertragsverhältnis, längstens jedoch bis zum vereinbarten Vertragsende. Schadenersatzansprüche der Nutzenden gegenüber den BBB bestehen nicht.

§ 17 – Inkrafttreten

Die Nutzungssatzung tritt am 1. Januar 2026 in Kraft und ersetzt die Nutzungssatzung vom 01. November 2013.

Anlage 1 der Nutzungssatzung vom 17. November 2025

Nutzungsbedingungen für die alleinige Nutzung durch Schulen und Sportorganisationen der Schwimmbäder

ALLGEMEINE HINWEISE

1. Die Nutzungsbedingungen für die alleinige Nutzung sind für Schulen und förderungswürdige Sportorganisationen mit Betreten des Geländes verbindlich.
2. Das in den Bädern beschäftigte Personal ist befugt, aufgrund der örtlichen Bedingungen jederzeit ergänzende Regelungen für die Nutzung unserer Anlagen festzulegen und anzuwenden. Den Aufforderungen und Anweisungen des Badpersonals ist Folge zu leisten.
3. Die Nutzenden werden aufgefordert, die Einrichtungen der Bäder pfleglich zu behandeln. Bei missbräuchlicher Nutzung, vorsätzlicher Verunreinigung oder fahrlässiger bzw. vorsätzlicher Beschädigung unserer Einrichtungen haften die Nutzenden für den daraus entstandenen Schaden.
4. Die Nutzenden haben alles zu unterlassen, was gegen Sicherheit, Ruhe und Ordnung verstößt. Ferner sind das Fotografieren und Filmen fremder Personen und Gruppen ohne deren Einwilligung verboten.
5. In die Sanitärbereiche für Männer dürfen Mädchen und in die für Frauen Jungen nur bis zum vollendeten 6. Lebensjahr mitgenommen werden.
6. Gefundene Gegenstände sind unverzüglich beim Badpersonal abzugeben.
7. In den Schwimmbädern ist von allen Nutzenden Badebekleidung zu tragen. Ausnahmen sind im Überlassungsvertrag zu vereinbaren.
8. Die Nutzung der Bäder kann aus technischen, sicherheits- und witterungsbedingten oder organisatorischen Gründen ganz oder teilweise eingeschränkt werden.
9. Barfußgänge, Duschräume und der Badebereich dürfen nur barfuß oder mit Badeschuhen betreten werden.
10. Zerbrechliche Gegenstände (z. B. Glas, Keramik, Porzellan) dürfen nicht im Umkleide-, Sanitär- und Badebereich mitgeführt werden.
11. Vor Nutzung der Einrichtung ist eine gründliche Körperreinigung vorzunehmen.
12. Aus hygienischen Gründen sind das Rasieren, Haarschneiden, Pediküren und Maniküren nicht gestattet.
13. Beim Verlassen des Bades ist darauf zu achten, dass die genutzten Garderoben- und Umkleideschränke leer sind. Nach Betriebsschluss werden verschlossene Garderoben- und Umkleideschränke vom Badpersonal geöffnet. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Schlüsselpfandes besteht nicht.
14. Für den Verlust des Schlüssels eines Umkleideschranks ist ein Betrag in Höhe von 10 Euro zu entrichten.
15. Der vorherigen schriftlichen Zustimmung der BBB bedürfen

- a) die Erteilung von privatem Schwimmunterricht,
- b) Foto-, Fernseh-, Film- und Tonaufnahmen für gewerbliche Zwecke,
- c) das Anbieten von Waren, Werbung und das Verteilen und Auslegen von Druck- oder Reklameschriften sowie
- d) das Durchführen von Sammelaktionen.

Einnahmen, ersparte Aufwendungen, einschließlich aller geldwerten Vorteile, sind bei fehlender Zustimmung an die BBB abzuführen.

16. Die Bedienung von Mikrofon- und Musikanlagen obliegt dem Betriebspersonal der BBB und kann nach Einweisung auch von beauftragten Personen der Nutzenden erfolgen. Bei Musikeinspielungen während der Überlassungszeit haben die Nutzenden die Mitteilung und Anmeldung an die GEMA vorzunehmen sowie anfallende Gebühren zu entrichten.

17. Das Personal des Bades übt gegenüber allen Nutzenden das Hausrecht aus. Personen, die sich oder andere Nutzende gefährden, belästigen oder gegen die Nutzungsbedingungen verstoßen, können vorübergehend oder dauernd von der Nutzung des Schwimmbades ausgeschlossen werden.

18. Bei Sonderveranstaltungen können Ausnahmen von diesen Nutzungsbedingungen zugelassen werden. Diese sind in einem Überlassungsvertrag zu vereinbaren.

NUTZUNGSZEITEN

19. Die Nutzungszeiten werden in einem Überlassungsvertrag vereinbart.

20. Das Wasser der Schwimmbäder ist 15 Minuten vor Ende der vereinbarten Nutzungszeit zu verlassen.

ZUTRITT UND AUSWEISE

21. Der Zutritt für Mitglieder förderungswürdiger Sportorganisationen ist nur mit entsprechendem Vereins- oder Mitgliedsausweis gestattet. Die Einlasskontrolle ist von Nutzenden so zu organisieren, dass nur berechtigte Personen Zutritt zum Schwimmbad erhalten. Schülerinnen und Schülern ist der Zutritt zum Schwimmbad nur in Begleitung eines Verantwortlichen gestattet. Die Zutrittsbedingungen für Mitglieder förderungswürdiger Sportorganisationen sind in der Nutzungssatzung geregelt; insbesondere muss vor Einlass der Mitglieder eine übungsleitende oder betreuende Person anwesend sein.

22. Der Zutritt ist nicht gestattet für

- a) Personen mit meldepflichtigen übertragbaren Krankheiten im Sinne des Bundesinfektionsschutzgesetzes, offenen Wunden oder Hautausschlägen,
- b) Personen, die Haustiere mit sich führen (ausgenommen sind Blinde mit Führhunden),
- c) Personen, die unter Einfluss berauschender Mittel stehen.

NUTZUNG VON HALLENBÄDERN

23. Der Verzehr von Speisen und Getränken ist nur an den ausgewiesenen Plätzen gestattet.

24. Das Rauchen ist nur in den dafür vorgesehenen Räumen gestattet.

NUTZUNG VON FREI- UND SOMMERBÄDERN

25. In Freibädern (Naturbädern) dürfen sich Nichtschwimmer/innen im Wasser nur in dem durch Hinweisschilder oder Bojen gekennzeichneten Nichtschwimmerbereich, Schwimmer/innen darüber hinaus nur innerhalb der durch Bojen abgegrenzten Wasserfläche des Bades aufhalten.

26. Die Steganlagen der Freibäder dürfen wegen der geringen Wassertiefe nicht zum Springen genutzt werden.

27. In Frei- und Sommerbädern ist das Rauchen nur außerhalb der Umkleide-, Sanitär-, Bade- und Waldbereiche gestattet.

28. Bei Gewitter ist das Wasser unverzüglich zu verlassen.

ALLGEMEINE SICHERHEITSBESTIMMUNGEN

29. Es ist nicht gestattet, auf den Beckenumgängen zu rennen, an Sprunganlagen, Einstiegsleitern, Haltestangen, Geländern und Trennseilen zu turnen, unter andere Nutzende zu tauchen oder ins Wasser zu stoßen.

30. Das Springen vom Beckenrand ist nicht gestattet.

31. Die Nutzenden haben sich unmittelbar nach dem Sprung von einer Sprunganlage aus dem Sprungbereich zu entfernen. Das Schwimmen unter der in Betrieb befindlichen Sprunganlage ist untersagt.

32. Die besonderen Sicherheitshinweise an den Großrutschen sind unbedingt zu beachten und einzuhalten.

33. Aus Gründen der Verkehrssicherheit sind Schäden an Geräten und anderen sportlichen Einrichtungen unverzüglich dem Personal zu melden.

34. Die Benutzung eigener elektrischer Geräte ist nicht zulässig.

Anlage 2 der Nutzungssatzung vom 17. November 2025

Nutzungsbedingungen für Veranstaltungen

1. Die Überlassung von Räumen und Einrichtungen an Dritte ist Nutzenden nicht gestattet.
2. Nutzende sind verpflichtet bei Veranstaltungen Ersthelfende zu stellen und einzuweisen sowie ausreichend Materialien für Erste-Hilfe-Maßnahmen zur Verfügung zu stellen.
3. Zusätzliche Einbauten bzw. bauliche Veränderungen sowie das Aufstellen von zusätzlichen technischen und sonstigen Geräten bzw. Ausrüstungen und der Aufbau von Verkaufs- und Versorgungsständen bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung der BBB. Der Antrag mit Aufstellungsplan ist spätestens 14 Tage vor der Veranstaltung an die BBB zu stellen.
4. Alle zur Vorbereitung und Durchführung der Veranstaltung erforderlichen behördlichen Genehmigungen haben Nutzende im eigenen Namen und auf eigene Kosten selbst zu beschaffen (z.B. Polizei, Feuerwehr.) Das betrifft insbesondere die Abnahme der von den BBB gestatteten und von Nutzenden veranlassten Ein- und Aufbauten durch die zuständige Behörde.
5. Nutzende haben dafür Sorge zu tragen, dass Fluchtwege, Notausgänge, Treppen, Eingangsbereiche und Zugänge zu den technischen Anlagen stets freizuhalten sind.
6. Feuermelder, Hydranten, Rauchklappen, elektrische Verteilungs- und Schalttafeln, Fernsprechverteiler müssen unbedingt frei zugänglich und unverstellt bleiben. Beauftragten der BBB sowie der Aufsichtsbehörden muss jederzeit Zutritt zu den genannten Anlagen gewährt werden.
7. Eine Verwendung von unverwahrtem Licht oder Feuer ist verboten. Ausnahmen können im Überlassungsvertrag unter bestimmten Voraussetzungen gesondert vereinbart werden.
8. Die eingesetzten elektrischen Betriebsmittel müssen nachweislich der ordnungsgemäßen Prüfung nach VDE 0702 unterzogen sein (Vorlage Prüfprotokoll oder örtliche Kennzeichnung durch Prüfplakette) und über FI – Schutzschalter ≤ 30 mA angeschlossen werden. Die Prüfung darf nicht älter als 24 Monate und bei Einsatz der Geräte im Schwimmhallenbereich nicht älter als 6 Monate sein.
9. Die Sicherheitsabstände elektrischer Betriebsmittel wie z.B. Illumination, Scheinwerfer und tontechnische Anlagen zum Beckenrand von wassergefüllten Schwimm-, Durchschreite- und Tauchbecken betragen mindestens 3,50 m.
10. Der Zugang zu den elektrotechnischen Betriebsmitteln durch nicht mit der Bedienung beauftragte Personen (besonders mit nasser Badebekleidung) ist durch geeignete Maßnahmen Nutzender zu verhindern.
11. Die Bedienung von Anzeigetafeln und Zeitmessanlagen erfolgt ausschließlich durch eingewiesenes Fachpersonal, das von Nutzenden auf eigene Kosten zu bestellen ist.
12. Nach Abschluss der Veranstaltung ist das Schwimmbad in einem ordnungsgemäßen Zustand an die BBB zurückzugeben.