

externe Stellenausschreibung

Wir, die Berliner Bäder-Betriebe, verantworten ein Netzwerk von 62 über die ganze Stadt verteilten Bädern. Dies bildet die Grundlage unserer Angebotsstruktur von sportlichem Schwimmen über Freizeit-Spaßbaden bis hin zu Spa und Wellness. Der Neubau, die Entwicklung und Sanierung unserer Bäder steht dabei im Fokus der Unternehmensstrategie.

Zur Verstärkung unserer Abteilung Bau /Technischer Service suchen wir ab sofort in Vollzeit eine/n

Projektleiter/in (Bauingenieur/in oder Architekt/in)

Kennziffer: 08V1903

Sie arbeiten in einem kleinen Team von Ingenieuren/innen, die ihre Kernaufgabe in der Leitung und Steuerung von Projekten im Bäderbau, sowohl im Neubau wie auch in der grundhaften Sanierung und Modernisierung unserer Bestandsbäder, haben. In enger Zusammenarbeit mit den internen Fachbereichen und/oder externen Dienstleistern verantworten Sie die Termin- und Kostensteuerung sowie die dazugehörige Kommunikation und Dokumentenorganisation für die Ihnen zugeordneten Projekte.

Neben Ihrer fachlichen Qualifikation bringen Sie Organisationstalent, Verhandlungsgeschick und Projekterfahrung mit und haben diese bei einem größeren Neubauprojekt bereits unter Beweis gestellt. Ein hohes Maß an Engagement, Flexibilität und Eigenverantwortung sind für Sie selbstverständlich. Sie haben Stärken im pragmatischen, ergebnisorientierten Vorgehen. Sie überzeugen in der Zusammenarbeit mit vielfältigen Schnittstellen und in belastungsintensiven Situationen durch Lösungsorientierung und sicheres und freundliches Auftreten.

Aufgaben:

- Sie sind zuständig für die Erbringung von Leistungen nach HOAI (LP 1-9) auf der Grundlage der Aufgabenstellung durch den Bedarfsträger für Schwimmhallen.
- Sie nehmen die Bauherrenfunktion wahr und zeichnen in diesem Zusammenhang für die Einholung von Anträgen, Vorlagen und Genehmigungen bei den zuständigen Behörden verantwortlich.
- Sie bereiten öffentliche Vergabeverfahren vor, erstellen Aufträge und begleiten diese von der Beauftragung bis zur Fertigstellung.
- Sie überwachen die Planungs- und Ausführungsleistungen hinsichtlich der Kosten-, Qualitäts- und Termineinhaltung.
- Sie führen baubegleitende Kontrollen durch, leiten Baubesprechungen, sprechen bei Bedarf Rügen und Abmahnungen aus und Betreiben das Nachforderungsmanagement.
- Sie nehmen Bauleistungen rechtsverbindlich ab, prüfen Aufmaß und Rechnung.
- Im Bereich der öffentlich geförderten Maßnahmen bereiten Sie die Mittelabrufe vor und stellen die bautechnische Dokumentation zur Abrechnung dieser sicher.

Fachliche Anforderungen:

- Abgeschlossenes Hochschulstudium (Diplom oder Master) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Architektur oder vergleichbarer Abschluss (ggf. auch Bachelor bzw. FH, wenn entsprechend lange Berufserfahrung vorliegt)
- Mehrjährige Erfahrungen in der Umsetzung von Projekten im Sanierungs- wie auch Neubaubereich von Spezialimmobilien, bevorzugt Bauprojekte im Bereich Bäderbau, davon mindestens ein Großprojekt
- Vertiefte praxisorientierte Kenntnisse in den Leistungsphasen der HOAI sowie in Architekten- / Ingenieurverträgen
- Vertiefte praxisorientierte Kenntnisse in VOB, VOL, VgV
- Einschlägige Erfahrungen im Projektmanagement

Vergütung: EG 13 TVöD West, sowie eine attraktive Altersvorsorge (VBL)

Arbeitszeit: Vollzeit, Teilzeit möglich

Anerkannte Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung und Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, sind ausdrücklich erwünscht.

Die Berliner Bäder-Betriebe streben in dem ausgeschriebenen Funktionsbereich die Erhöhung des Frauenanteils an und fordern deshalb besonders Frauen auf, sich für diese Stelle zu bewerben.

Bewerberinnen und Bewerber, die die genannten Voraussetzungen erfüllen, werden gebeten ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen und unter Angabe der **Kennziffer 08V1903** einzureichen.

Aus sicherheitstechnischen Gründen bitten wir Sie, die **Dateianhänge ausschließlich im pdf-Format** zu senden an:

bewerbung@berlinerbaeder.de

Bewerbungsschluss ist der 01.04.2019

Wir freuen uns über Bewerber/innen mit entsprechender einschlägiger Berufserfahrung.

